

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LOCAUX COMMERCIAUX

La Ville lance deux appels à projets pour des commerces dans le Petit-Bayonne

La Ville lance deux appels à projets permettant l'installation d'activité commerciale ou artisanale (hors métiers de bouche et alimentaire) pour le premier, et une activité de boulangerie artisanale pour le second. La Ville de Bayonne a fait l'acquisition de deux locaux commerciaux, le premier sis au 19 rue Bourgneuf, et le second au n°42 de cette même rue. L'occupation et l'activité de ces locaux commerciaux ont pour objectif de renforcer le dynamisme commercial du quartier, déjà établi depuis la piétonnisation du secteur. Les projets sont à remettre aux services avant le 20 mars 2024.

Située dans le quartier historique du Petit-Bayonne (classé site patrimonial remarquable), entre l'Adour et la Nive, la rue Bourgneuf piétonnisée il y a quelques années, est une des entrées du quartier du Petit-Bayonne depuis la place du Réduit. Le quartier, très vivant et commerçant, accueille les deux principaux musées de la Ville (Musée Bonnat-Helleu et Musée Basque), ainsi que le campus universitaire de la Nive et le lycée professionnel Paul-Bert. Les deux locaux commerciaux sont proposés par la Ville à des loyers très abordables, à 10€/m². Elle entend ainsi attirer des porteurs de projets motivés et répondant aux besoins de proximités des riverains. Ils viendront compléter l'offre déjà foisonnante de cette rue commerçante

LE N°42 RUE BOURGNEUF

À proximité d'arrêts de plusieurs lignes de bus et du Tram'bus, et du parking des allées Boufflers, le local d'une surface de près de 61m² dispose d'une vitrine sur rue. La ville recherche un porteur de projet pour une activité de boulangerie sous forme de dépôt de pain. Possibilité de vendre également des viennoiseries, des pâtisseries et de la petite restauration. La fabrication sur place n'est pas envisageable.

LE N°19 RUE BOURGNEUF

Le local est situé en rez-de-chaussée d'une copropriété réhabilitée en 2002. D'une superficie de 48 m², il dispose d'un espace sanitaire et d'un point d'eau à l'arrière. Il jouit d'une vitrine sur rue et possède des fenêtres à l'arrière donnant sur la cage d'escalier. Dans cet espace commercial, la ville souhaite favoriser une activité de proximité pour les habitants et les riverains. Elle vise prioritairement les activités de vente, de services, y compris à caractère artisanal.

Les détails et modalités de ces deux appels à projets sont disponibles en ligne sur www.bayonne.fr ou par mail à juridique@bayonne.fr.

Les dossiers complets sont à remettre avant le 20 mars 2024 à 15h.