

**COMMUNE DE BAYONNE**  
**Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2023**  
**DELIBERATION N° DE-2023-305**

L'an deux mil vingt-trois, le 14 décembre, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni l'Hôtel de ville, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h30.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 45

**Présents :**

M. ETCHEGARAY, Mme DURRUTY, M. MILLET-BARBÉ, Mme LAUQUÉ, M. UGALDE, Mme HARDOUIN-TORRE, M. CORRÉGÉ, Mme LOUPIEN-SUARES, M. LACASSAGNE, Mme CASTEL, M. ALQUIÉ, Mme MEYZENC, M. PARRILLA ETCHART, Mme DUHART, M. AGUERRE, Mme BRAU-BOIRIE, Mme BISAUTA, M. ARCOUET, Mme LARRÉ, M. PAULY, Mme LAPLACE, M. DAUBISSE (à partir de la délibération DE-2023-252), M. SÉVILLA, Mme ZITTEL (jusqu'à la délibération DE-2023-254), Mme BENSOUSSAN (jusqu'à la délibération DE-2023-290), Mme LARROZE-FRANCEZAT (jusqu'à la délibération DE-2023-258), M. ERREMUNDEGUY, M. SUSPERREGUI, M. BOUTONNET-LOUSTAU, Mme DELOBEL, Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, M. ESTEBAN (à partir de la délibération DE-2023-252), Mme DUPREUILH, M. ETCHETO, Mme BROCARD, Mme HERRERA LANDA, M. ABADIE, M. BERGÉ.

**Absents représentés par pouvoir :**

Mme MARTIN-DOLHAGARAY à M. ETCHEGARAY ; M. LAIGUILLON à Mme LOUPIEN-SUARES ; M. SALANNE à Mme DURRUTY ; M. DAUBISSE à M. CORREGÉ (jusqu'à la délibération DE-2023-251) ; Mme MOTHES à M. ERREMUNDEGUY ; M. ALLEMAN à Mme LAUQUÉ ; Mme ZITTEL à M. ARCOUET (à partir de la délibération DE-2023-255) ; Mme BENSOUSSAN à M. PAULY (à partir de la délibération DE-2023-291) ; Mme LARROZE-FRANCEZAT à M. ALQUIÉ (à partir de la délibération DE-2023-259), M. ESTEBAN à Mme CAPDEVIELLE, (jusqu'à la délibération DE-2023-251) ; Mme LIOUSSE à Mme BROCARD.

**Absent(s) :**

**Secrétaire :**

M. BOUTONNET-LOUSTAU

*Entendu le rapport de M. ETCHEGARAY,*

**OBJET : SPORTS** – Stade Jean Dauger - Approbation d'actes constituant des hypothèques conventionnelles dans le cadre de l'exécution du bail emphytéotique administratif (BEA) consenti à la SASP Aviron bayonnais Rugby pro.

Dans le cadre de l'exécution du bail emphytéotique administratif (BEA) conclu le 23 septembre 2020 avec la SASP Aviron bayonnais Rugby pro, pour permettre à cette dernière de mettre en œuvre son projet de développement des infrastructures du stade Jean Dauger, le Conseil municipal a autorisé, lors de ses séances des 8 avril 2021 et 02 juin 2022, les affectations hypothécaires en garantie des prêts souscrits par le preneur à bail, respectivement à hauteur de 6 millions d'euros au titre du financement de la première tranche des travaux (tribune Est), et de 9 millions d'euros au titre du financement de la deuxième phase des travaux (tribune Sud).

En effet, comme il est d'usage dans ce type de montage juridique, l'accord des financeurs est conditionné à la réalisation de certaines garanties, notamment la prise d'une hypothèque par la syndication bancaire sur les droits réels du preneur à bail, pour le montant global des prêts consentis, la possibilité d'hypothèque étant en l'espèce expressément permise par le contrat de bail.

La SASP a sollicité la Ville bailleresse aux fins d'obtenir son autorisation pour la mise en œuvre de nouvelles garanties hypothécaires portant sur les prêts destinés à financer une nouvelle tranche de travaux (virage Sud-Est et tribune d'honneur), tel qu'avalisé par la délibération précédente portant modification n° 3 du bail emphytéotique), pour un montant total d'emprunt de 3 825 000 € (co-financement de ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels à hauteur de 1 926 000 € et Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne à hauteur de 1 899 000 €). Il s'agit d'hypothèques conventionnelles de troisième rang, qui viendront donc derrière les hypothèques conventionnelles inscrites en 2021 et 2022. Les attestations d'accord des deux établissements bancaires et les tableaux d'amortissement des emprunts sont joints annexes.

Il est demandé au Conseil municipal d'approuver les affectations hypothécaires portant sur les emprunts souscrits par la SASP Aviron bayonnais Rugby pro, destinés à financer une nouvelle phase de travaux de modernisation des infrastructures du Stade Jean Dauger à hauteur de 3 825 000 € et d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes afférents à intervenir, ainsi que tout autre document ou pièce se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

*Ont signé au registre les membres présents.*

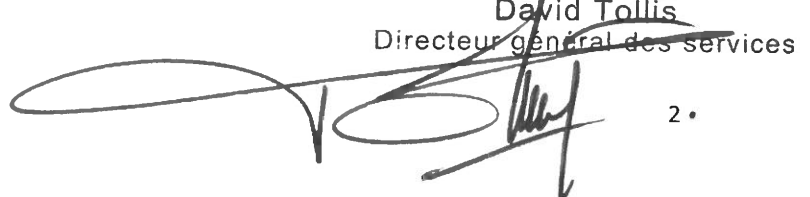
**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

Abstention : 10, Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, M. ESTEBAN, Mme DUPREUILH, M. ETCHETO, Mme BROCARD (avec mandat), Mme HERRERA LANDA, M. ABADIE, M. BERGE

Non-participation au vote : 2, Mme DURRUTY, Mme MEYZENC

Jean-René ETCHEGARAY  
Maire de Bayonne

Par délégation du Maire  
David Tollis  
Directeur général des services





Accusé de réception en préfecture  
064-216401026-20231214-23\_07607-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2023  
Date de réception préfecture : 15/12/2023

Centre d'Affaires Entreprises BAYONNE  
24 avenue de Marhum 64100 Bayonne  
06 70 97 75 37  
geoffrey.lintanf@arkea.com

### ATTESTATION

Je soussignée, M. LINTANF Geoffrey, Responsable de Clientèle chez Arkea Banque Entreprises et Institutionnels, atteste que notre établissement a donné son accord de financement à l'AVIRON BAYONNAIS RUGBY PRO pour des travaux dont les conditions sont les suivantes :

Montant :	1 926 000 €
Durée :	180 mois dont 12 mois de différé partiel
Taux :	6%
Frais de dossier :	2 500 €
Garanties :	Hypothèque 3ème rang du BEA en pari passu

Attestation délivrée à la demande de notre client.

BAYONNE, le 07/12/2023

**ARKEA Banque**  
Entreprises & Institutionnels  
14 Avenue Antoine Becquerel  
33608 PESSAC Cedex  
Tél. 05 57 26 64 50 - Fax : 05 57 26 65 15  
SIREN B 378 398 911 - RCS BREST





Agence Entreprises  
2, chemin Marouette  
64 100 Bayonne  
☎ : 06.75.82.30.18  
✉ : aude.mousques@ca-pyrenees-gascogne.fr

## ATTESTATION

Je soussignée, Mme MOUSQUES Aude, Chargée d'Affaires de l'Agence Entreprise du Pays Basque, atteste que notre établissement a donné son accord de financement à l'AVIRON BAYONNAIS RUGBY PRO pour des travaux dont les conditions sont les suivantes :

Montant :	1 899 000 €
Durée :	180 mois dont 12 mois de différé partiel
Taux :	5.36%
Frais de dossier :	5 000 €
Garanties :	Hypothèque 3 <sup>ème</sup> rang du BEA en pari passu

Attestation délivrée à la demande de notre client.

BAYONNE, le 07/12/2023

**Aude MOUSQUES**  
**Chargée d'Affaires Entreprises**

Caisses d'Épargne  
de Crédit Agricole Mutuel  
Pyrénées Gascogne  
Siège Social  
11, bd du Président Kennedy  
65003 TARBES  
776 983 546 RCS TARBES



## SIMULATION TABLEAU D'AMORTISSEMENT EN EUROS

**EMPRUNTEUR** : BAYONNE RUGBY- AVIRON PROJET N° : DD22475845  
BAYONNAISRUGBY PRO  
**TYPE DE PRÊT** : PRET AMORTISSABLE ENTREPRISES **RÉFÉRENCE PRÊT** : DD22475846  
**MONTANT** : 1 926 000,00 € **TAUX DE BASE** : 6,0000 % Fixe  
**DURÉE** : 180 mois **TAUX EFFECTIF GLOBAL** : 6.0195 % l'an  
**TOTAL INTERÊTS** : 1040956.80 **PÉRIODICITÉ** : Mensuelle

N° projet : DD22475845		N° prêt : DD22475846				
Rang des échéances	Total à payer	Amortiss. capital	Intérêts Normaux	Intérêts Différés	Assurances	Montant Restant Dû après règlement de l'échéance
1	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
2	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
3	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
4	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
5	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
6	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
7	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
8	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
9	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
10	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
11	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
12	9 630,00	0,00	9 630,00	0,00	0,00	1 926 000,00
13	16 972,60	7 342,60	9 630,00	0,00	0,00	1 918 657,40
14	16 972,60	7 379,31	9 593,29	0,00	0,00	1 911 278,09
15	16 972,60	7 416,21	9 556,39	0,00	0,00	1 903 861,88
16	16 972,60	7 453,29	9 519,31	0,00	0,00	1 896 408,59
17	16 972,60	7 490,56	9 482,04	0,00	0,00	1 888 918,03
18	16 972,60	7 528,01	9 444,59	0,00	0,00	1 881 390,02
19	16 972,60	7 565,65	9 406,95	0,00	0,00	1 873 824,37
20	16 972,60	7 603,48	9 369,12	0,00	0,00	1 866 220,89
21	16 972,60	7 641,50	9 331,10	0,00	0,00	1 858 579,39
22	16 972,60	7 679,70	9 292,90	0,00	0,00	1 850 899,69
23	16 972,60	7 718,10	9 254,50	0,00	0,00	1 843 181,59
24	16 972,60	7 756,69	9 215,91	0,00	0,00	1 835 424,90
25	16 972,60	7 795,48	9 177,12	0,00	0,00	1 827 629,42
26	16 972,60	7 834,45	9 138,15	0,00	0,00	1 819 794,97
27	16 972,60	7 873,63	9 098,97	0,00	0,00	1 811 921,34
28	16 972,60	7 912,99	9 059,61	0,00	0,00	1 804 008,35
29	16 972,60	7 952,56	9 020,04	0,00	0,00	1 796 055,79

Paraphes :

30	16 972,60	7 992,32	8 980,28	0,00	0,00	1 788 063,47
31	16 972,60	8 032,28	8 940,32	0,00	0,00	1 780 031,19
32	16 972,60	8 072,44	8 900,16	0,00	0,00	1 771 958,75
33	16 972,60	8 112,81	8 859,79	0,00	0,00	1 763 845,94
34	16 972,60	8 153,37	8 819,23	0,00	0,00	1 755 692,57
35	16 972,60	8 194,14	8 778,46	0,00	0,00	1 747 498,43
36	16 972,60	8 235,11	8 737,49	0,00	0,00	1 739 263,32
37	16 972,60	8 276,28	8 696,32	0,00	0,00	1 730 987,04
38	16 972,60	8 317,66	8 654,94	0,00	0,00	1 722 669,38
39	16 972,60	8 359,25	8 613,35	0,00	0,00	1 714 310,13
40	16 972,60	8 401,05	8 571,55	0,00	0,00	1 705 909,08
41	16 972,60	8 443,05	8 529,55	0,00	0,00	1 697 466,03
42	16 972,60	8 485,27	8 487,33	0,00	0,00	1 688 980,76
43	16 972,60	8 527,70	8 444,90	0,00	0,00	1 680 453,06
44	16 972,60	8 570,33	8 402,27	0,00	0,00	1 671 882,73
45	16 972,60	8 613,19	8 359,41	0,00	0,00	1 663 269,54
46	16 972,60	8 656,25	8 316,35	0,00	0,00	1 654 613,29
47	16 972,60	8 699,53	8 273,07	0,00	0,00	1 645 913,76
48	16 972,60	8 743,03	8 229,57	0,00	0,00	1 637 170,73
49	16 972,60	8 786,75	8 185,85	0,00	0,00	1 628 383,98
50	16 972,60	8 830,68	8 141,92	0,00	0,00	1 619 553,30
51	16 972,60	8 874,83	8 097,77	0,00	0,00	1 610 678,47
52	16 972,60	8 919,21	8 053,39	0,00	0,00	1 601 759,26
53	16 972,60	8 963,80	8 008,80	0,00	0,00	1 592 795,46
54	16 972,60	9 008,62	7 963,98	0,00	0,00	1 583 786,84
55	16 972,60	9 053,67	7 918,93	0,00	0,00	1 574 733,17
56	16 972,60	9 098,93	7 873,67	0,00	0,00	1 565 634,24
57	16 972,60	9 144,43	7 828,17	0,00	0,00	1 556 489,81
58	16 972,60	9 190,15	7 782,45	0,00	0,00	1 547 299,66
59	16 972,60	9 236,10	7 736,50	0,00	0,00	1 538 063,56
60	16 972,60	9 282,28	7 690,32	0,00	0,00	1 528 781,28
61	16 972,60	9 328,69	7 643,91	0,00	0,00	1 519 452,59
62	16 972,60	9 375,34	7 597,26	0,00	0,00	1 510 077,25
63	16 972,60	9 422,21	7 550,39	0,00	0,00	1 500 655,04
64	16 972,60	9 469,32	7 503,28	0,00	0,00	1 491 185,72
65	16 972,60	9 516,67	7 455,93	0,00	0,00	1 481 669,05
66	16 972,60	9 564,25	7 408,35	0,00	0,00	1 472 104,80
67	16 972,60	9 612,08	7 360,52	0,00	0,00	1 462 492,72
68	16 972,60	9 660,14	7 312,46	0,00	0,00	1 452 832,58
69	16 972,60	9 708,44	7 264,16	0,00	0,00	1 443 124,14
70	16 972,60	9 756,98	7 215,62	0,00	0,00	1 433 367,16
71	16 972,60	9 805,76	7 166,84	0,00	0,00	1 423 561,40
72	16 972,60	9 854,79	7 117,81	0,00	0,00	1 413 706,61
73	16 972,60	9 904,07	7 068,53	0,00	0,00	1 403 802,54

Paraphes :

74	16 972,60	9 953,59	7 019,01	0,00	0,00	1 393 848,95
75	16 972,60	10 003,36	6 969,24	0,00	0,00	1 383 845,59
76	16 972,60	10 053,37	6 919,23	0,00	0,00	1 373 792,22
77	16 972,60	10 103,64	6 868,96	0,00	0,00	1 363 688,58
78	16 972,60	10 154,16	6 818,44	0,00	0,00	1 353 534,42
79	16 972,60	10 204,93	6 767,67	0,00	0,00	1 343 329,49
80	16 972,60	10 255,95	6 716,65	0,00	0,00	1 333 073,54
81	16 972,60	10 307,23	6 665,37	0,00	0,00	1 322 766,31
82	16 972,60	10 358,77	6 613,83	0,00	0,00	1 312 407,54
83	16 972,60	10 410,56	6 562,04	0,00	0,00	1 301 996,98
84	16 972,60	10 462,62	6 509,98	0,00	0,00	1 291 534,36
85	16 972,60	10 514,93	6 457,67	0,00	0,00	1 281 019,43
86	16 972,60	10 567,50	6 405,10	0,00	0,00	1 270 451,93
87	16 972,60	10 620,34	6 352,26	0,00	0,00	1 259 831,59
88	16 972,60	10 673,44	6 299,16	0,00	0,00	1 249 158,15
89	16 972,60	10 726,81	6 245,79	0,00	0,00	1 238 431,34
90	16 972,60	10 780,44	6 192,16	0,00	0,00	1 227 650,90
91	16 972,60	10 834,35	6 138,25	0,00	0,00	1 216 816,55
92	16 972,60	10 888,52	6 084,08	0,00	0,00	1 205 928,03
93	16 972,60	10 942,96	6 029,64	0,00	0,00	1 194 985,07
94	16 972,60	10 997,67	5 974,93	0,00	0,00	1 183 987,40
95	16 972,60	11 052,66	5 919,94	0,00	0,00	1 172 934,74
96	16 972,60	11 107,93	5 864,67	0,00	0,00	1 161 826,81
97	16 972,60	11 163,47	5 809,13	0,00	0,00	1 150 663,34
98	16 972,60	11 219,28	5 753,32	0,00	0,00	1 139 444,06
99	16 972,60	11 275,38	5 697,22	0,00	0,00	1 128 168,68
100	16 972,60	11 331,76	5 640,84	0,00	0,00	1 116 836,92
101	16 972,60	11 388,42	5 584,18	0,00	0,00	1 105 448,50
102	16 972,60	11 445,36	5 527,24	0,00	0,00	1 094 003,14
103	16 972,60	11 502,58	5 470,02	0,00	0,00	1 082 500,56
104	16 972,60	11 560,10	5 412,50	0,00	0,00	1 070 940,46
105	16 972,60	11 617,90	5 354,70	0,00	0,00	1 059 322,56
106	16 972,60	11 675,99	5 296,61	0,00	0,00	1 047 646,57
107	16 972,60	11 734,37	5 238,23	0,00	0,00	1 035 912,20
108	16 972,60	11 793,04	5 179,56	0,00	0,00	1 024 119,16
109	16 972,60	11 852,00	5 120,60	0,00	0,00	1 012 267,16
110	16 972,60	11 911,26	5 061,34	0,00	0,00	1 000 355,90
111	16 972,60	11 970,82	5 001,78	0,00	0,00	988 385,08
112	16 972,60	12 030,67	4 941,93	0,00	0,00	976 354,41
113	16 972,60	12 090,83	4 881,77	0,00	0,00	964 263,58
114	16 972,60	12 151,28	4 821,32	0,00	0,00	952 112,30
115	16 972,60	12 212,04	4 760,56	0,00	0,00	939 900,26
116	16 972,60	12 273,10	4 699,50	0,00	0,00	927 627,16
117	16 972,60	12 334,46	4 638,14	0,00	0,00	915 292,70

Paraphes :

118	16 972,60	12 396,14	4 576,46	0,00	0,00	902 896,56
119	16 972,60	12 458,12	4 514,48	0,00	0,00	890 438,44
120	16 972,60	12 520,41	4 452,19	0,00	0,00	877 918,03
121	16 972,60	12 583,01	4 389,59	0,00	0,00	865 335,02
122	16 972,60	12 645,92	4 326,68	0,00	0,00	852 689,10
123	16 972,60	12 709,15	4 263,45	0,00	0,00	839 979,95
124	16 972,60	12 772,70	4 199,90	0,00	0,00	827 207,25
125	16 972,60	12 836,56	4 136,04	0,00	0,00	814 370,69
126	16 972,60	12 900,75	4 071,85	0,00	0,00	801 469,94
127	16 972,60	12 965,25	4 007,35	0,00	0,00	788 504,69
128	16 972,60	13 030,08	3 942,52	0,00	0,00	775 474,61
129	16 972,60	13 095,23	3 877,37	0,00	0,00	762 379,38
130	16 972,60	13 160,70	3 811,90	0,00	0,00	749 218,68
131	16 972,60	13 226,51	3 746,09	0,00	0,00	735 992,17
132	16 972,60	13 292,64	3 679,96	0,00	0,00	722 699,53
133	16 972,60	13 359,10	3 613,50	0,00	0,00	709 340,43
134	16 972,60	13 425,90	3 546,70	0,00	0,00	695 914,53
135	16 972,60	13 493,03	3 479,57	0,00	0,00	682 421,50
136	16 972,60	13 560,49	3 412,11	0,00	0,00	668 861,01
137	16 972,60	13 628,29	3 344,31	0,00	0,00	655 232,72
138	16 972,60	13 696,44	3 276,16	0,00	0,00	641 536,28
139	16 972,60	13 764,92	3 207,68	0,00	0,00	627 771,36
140	16 972,60	13 833,74	3 138,86	0,00	0,00	613 937,62
141	16 972,60	13 902,91	3 069,69	0,00	0,00	600 034,71
142	16 972,60	13 972,43	3 000,17	0,00	0,00	586 062,28
143	16 972,60	14 042,29	2 930,31	0,00	0,00	572 019,99
144	16 972,60	14 112,50	2 860,10	0,00	0,00	557 907,49
145	16 972,60	14 183,06	2 789,54	0,00	0,00	543 724,43
146	16 972,60	14 253,98	2 718,62	0,00	0,00	529 470,45
147	16 972,60	14 325,25	2 647,35	0,00	0,00	515 145,20
148	16 972,60	14 396,87	2 575,73	0,00	0,00	500 748,33
149	16 972,60	14 468,86	2 503,74	0,00	0,00	486 279,47
150	16 972,60	14 541,20	2 431,40	0,00	0,00	471 738,27
151	16 972,60	14 613,91	2 358,69	0,00	0,00	457 124,36
152	16 972,60	14 686,98	2 285,62	0,00	0,00	442 437,38
153	16 972,60	14 760,41	2 212,19	0,00	0,00	427 676,97
154	16 972,60	14 834,22	2 138,38	0,00	0,00	412 842,75
155	16 972,60	14 908,39	2 064,21	0,00	0,00	397 934,36
156	16 972,60	14 982,93	1 989,67	0,00	0,00	382 951,43
157	16 972,60	15 057,84	1 914,76	0,00	0,00	367 893,59
158	16 972,60	15 133,13	1 839,47	0,00	0,00	352 760,46
159	16 972,60	15 208,80	1 763,80	0,00	0,00	337 551,66
160	16 972,60	15 284,84	1 687,76	0,00	0,00	322 266,82
161	16 972,60	15 361,27	1 611,33	0,00	0,00	306 905,55

Paraphes :



162	16 972,60	15 438,07	1 534,53	0,00	0,00	291 467,48
163	16 972,60	15 515,26	1 457,34	0,00	0,00	275 952,22
164	16 972,60	15 592,84	1 379,76	0,00	0,00	260 359,38
165	16 972,60	15 670,80	1 301,80	0,00	0,00	244 688,58
166	16 972,60	15 749,16	1 223,44	0,00	0,00	228 939,42
167	16 972,60	15 827,90	1 144,70	0,00	0,00	213 111,52
168	16 972,60	15 907,04	1 065,56	0,00	0,00	197 204,48
169	16 972,60	15 986,58	986,02	0,00	0,00	181 217,90
170	16 972,60	16 066,51	906,09	0,00	0,00	165 151,39
171	16 972,60	16 146,84	825,76	0,00	0,00	149 004,55
172	16 972,60	16 227,58	745,02	0,00	0,00	132 776,97
173	16 972,60	16 308,72	663,88	0,00	0,00	116 468,25
174	16 972,60	16 390,26	582,34	0,00	0,00	100 077,99
175	16 972,60	16 472,21	500,39	0,00	0,00	83 605,78
176	16 972,60	16 554,57	418,03	0,00	0,00	67 051,21
177	16 972,60	16 637,34	335,26	0,00	0,00	50 413,87
178	16 972,60	16 720,53	252,07	0,00	0,00	33 693,34
179	16 972,60	16 804,13	168,47	0,00	0,00	16 889,21
180	16 972,60	16 889,21	83,39	0,00	0,00	0,00

\* Intérêts calculés stockés et prélevés ultérieurement

Signature(s) emprunteur(s)

Le :

Paraphes :

DEPT ENTREPRISES  
AGENCE ENTREPRISES BAYONNE  
Tél. : 05 59 12 66 87 (non surtaxé)

VEUILLEZ TROUVER CI-JOINTE L'EDITION  
DE LA SIMULATION DE VOTRE FINANCEMENT,  
REONDANT AUX CARACTERISTIQUES  
INDIQUEES CI-APRES

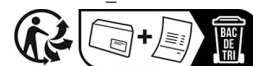
**Caractéristiques du prêt**

Montant	1 899 000,00 EUR
Durée	180 mois
Différé	12 mois
Périodicité	Mensuelle
Taux	5,3600 %
Frais de gestion	0,0000 %
Date de valeur de la réalisation	04/12/2023
Profil	2
Catégorie	Echeance constante int.percus terme echu pro. differe total

**TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE**

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

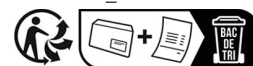
Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
	04/12/2023					1 899 000,00
1	04/12/2023					1 899 000,00
2	04/01/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
3	04/02/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
4	04/03/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
5	04/04/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
6	04/05/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
7	04/06/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
8	04/07/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
9	04/08/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
10	04/09/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
11	04/10/2024		8 482,20 *			1 899 000,00
12	04/11/2024		8 482,20 *			1 992 304,20
13	04/12/2024	16 885,02	8 898,96		7 986,06	1 984 318,14
14	04/01/2025	16 885,02	8 863,29		8 021,73	1 976 296,41
15	04/02/2025	16 885,02	8 827,46		8 057,56	1 968 238,85
16	04/03/2025	16 885,02	8 791,47		8 093,55	1 960 145,30
17	04/04/2025	16 885,02	8 755,32		8 129,70	1 952 015,60
18	04/05/2025	16 885,02	8 719,00		8 166,02	1 943 849,58
19	04/06/2025	16 885,02	8 682,53		8 202,49	1 935 647,09
20	04/07/2025	16 885,02	8 645,89		8 239,13	1 927 407,96
21	04/08/2025	16 885,02	8 609,09		8 275,93	1 919 132,03
22	04/09/2025	16 885,02	8 572,12		8 312,90	1 910 819,13
23	04/10/2025	16 885,02	8 534,99		8 350,03	1 902 469,10
24	04/11/2025	16 885,02	8 497,70		8 387,32	1 894 081,78
25	04/12/2025	16 885,02	8 460,23		8 424,79	1 885 656,99
26	04/01/2026	16 885,02	8 422,60		8 462,42	1 877 194,57
27	04/02/2026	16 885,02	8 384,80		8 500,22	1 868 694,35
28	04/03/2026	16 885,02	8 346,83		8 538,19	1 860 156,16
29	04/04/2026	16 885,02	8 308,70		8 576,32	1 851 579,84
30	04/05/2026	16 885,02	8 270,39		8 614,63	1 842 965,21
31	04/06/2026	16 885,02	8 231,91		8 653,11	1 834 312,10
32	04/07/2026	16 885,02	8 193,26		8 691,76	1 825 620,34
33	04/08/2026	16 885,02	8 154,44		8 730,58	1 816 889,76
34	04/09/2026	16 885,02	8 115,44		8 769,58	1 808 120,18
35	04/10/2026	16 885,02	8 076,27		8 808,75	1 799 311,43
36	04/11/2026	16 885,02	8 036,92		8 848,10	1 790 463,33
37	04/12/2026	16 885,02	7 997,40		8 887,62	1 781 575,71
38	04/01/2027	16 885,02	7 957,70		8 927,32	1 772 648,39
39	04/02/2027	16 885,02	7 917,83		8 967,19	1 763 681,20
40	04/03/2027	16 885,02	7 877,78		9 007,24	1 754 673,96
41	04/04/2027	16 885,02	7 837,54		9 047,48	1 745 626,48
42	04/05/2027	16 885,02	7 797,13		9 087,89	1 736 538,59
43	04/06/2027	16 885,02	7 756,54		9 128,48	1 727 410,11
44	04/07/2027	16 885,02	7 715,77		9 169,25	1 718 240,86
45	04/08/2027	16 885,02	7 674,81		9 210,21	1 709 030,65
46	04/09/2027	16 885,02	7 633,67		9 251,35	1 699 779,30
47	04/10/2027	16 885,02	7 592,35		9 292,67	1 690 486,63
48	04/11/2027	16 885,02	7 550,84		9 334,18	1 681 152,45
49	04/12/2027	16 885,02	7 509,15		9 375,87	1 671 776,58
50	04/01/2028	16 885,02	7 467,27		9 417,75	1 662 358,83



**TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE**

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
51	04/02/2028	16 885,02	7 425,20		9 459,82	1 652 899,01
52	04/03/2028	16 885,02	7 382,95		9 502,07	1 643 396,94
53	04/04/2028	16 885,02	7 340,51		9 544,51	1 633 852,43
54	04/05/2028	16 885,02	7 297,87		9 587,15	1 624 265,28
55	04/06/2028	16 885,02	7 255,05		9 629,97	1 614 635,31
56	04/07/2028	16 885,02	7 212,04		9 672,98	1 604 962,33
57	04/08/2028	16 885,02	7 168,83		9 716,19	1 595 246,14
58	04/09/2028	16 885,02	7 125,43		9 759,59	1 585 486,55
59	04/10/2028	16 885,02	7 081,84		9 803,18	1 575 683,37
60	04/11/2028	16 885,02	7 038,05		9 846,97	1 565 836,40
61	04/12/2028	16 885,02	6 994,07		9 890,95	1 555 945,45
62	04/01/2029	16 885,02	6 949,89		9 935,13	1 546 010,32
63	04/02/2029	16 885,02	6 905,51		9 979,51	1 536 030,81
64	04/03/2029	16 885,02	6 860,94		10 024,08	1 526 006,73
65	04/04/2029	16 885,02	6 816,16		10 068,86	1 515 937,87
66	04/05/2029	16 885,02	6 771,19		10 113,83	1 505 824,04
67	04/06/2029	16 885,02	6 726,01		10 159,01	1 495 665,03
68	04/07/2029	16 885,02	6 680,64		10 204,38	1 485 460,65
69	04/08/2029	16 885,02	6 635,06		10 249,96	1 475 210,69
70	04/09/2029	16 885,02	6 589,27		10 295,75	1 464 914,94
71	04/10/2029	16 885,02	6 543,29		10 341,73	1 454 573,21
72	04/11/2029	16 885,02	6 497,09		10 387,93	1 444 185,28
73	04/12/2029	16 885,02	6 450,69		10 434,33	1 433 750,95
74	04/01/2030	16 885,02	6 404,09		10 480,93	1 423 270,02
75	04/02/2030	16 885,02	6 357,27		10 527,75	1 412 742,27
76	04/03/2030	16 885,02	6 310,25		10 574,77	1 402 167,50
77	04/04/2030	16 885,02	6 263,01		10 622,01	1 391 545,49
78	04/05/2030	16 885,02	6 215,57		10 669,45	1 380 876,04
79	04/06/2030	16 885,02	6 167,91		10 717,11	1 370 158,93
80	04/07/2030	16 885,02	6 120,04		10 764,98	1 359 393,95
81	04/08/2030	16 885,02	6 071,96		10 813,06	1 348 580,89
82	04/09/2030	16 885,02	6 023,66		10 861,36	1 337 719,53
83	04/10/2030	16 885,02	5 975,15		10 909,87	1 326 809,66
84	04/11/2030	16 885,02	5 926,42		10 958,60	1 315 851,06
85	04/12/2030	16 885,02	5 877,47		11 007,55	1 304 843,51
86	04/01/2031	16 885,02	5 828,30		11 056,72	1 293 786,79
87	04/02/2031	16 885,02	5 778,91		11 106,11	1 282 680,68
88	04/03/2031	16 885,02	5 729,31		11 155,71	1 271 524,97
89	04/04/2031	16 885,02	5 679,48		11 205,54	1 260 319,43
90	04/05/2031	16 885,02	5 629,43		11 255,59	1 249 063,84
91	04/06/2031	16 885,02	5 579,15		11 305,87	1 237 757,97
92	04/07/2031	16 885,02	5 528,65		11 356,37	1 226 401,60
93	04/08/2031	16 885,02	5 477,93		11 407,09	1 214 994,51
94	04/09/2031	16 885,02	5 426,98		11 458,04	1 203 536,47
95	04/10/2031	16 885,02	5 375,80		11 509,22	1 192 027,25
96	04/11/2031	16 885,02	5 324,39		11 560,63	1 180 466,62
97	04/12/2031	16 885,02	5 272,75		11 612,27	1 168 854,35
98	04/01/2032	16 885,02	5 220,88		11 664,14	1 157 190,21
99	04/02/2032	16 885,02	5 168,78		11 716,24	1 145 473,97
100	04/03/2032	16 885,02	5 116,45		11 768,57	1 133 705,40
101	04/04/2032	16 885,02	5 063,88		11 821,14	1 121 884,26



**TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE**

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
102	04/05/2032	16 885,02	5 011,08		11 873,94	1 110 010,32
103	04/06/2032	16 885,02	4 958,05		11 926,97	1 098 083,35
104	04/07/2032	16 885,02	4 904,77		11 980,25	1 086 103,10
105	04/08/2032	16 885,02	4 851,26		12 033,76	1 074 069,34
106	04/09/2032	16 885,02	4 797,51		12 087,51	1 061 981,83
107	04/10/2032	16 885,02	4 743,52		12 141,50	1 049 840,33
108	04/11/2032	16 885,02	4 689,29		12 195,73	1 037 644,60
109	04/12/2032	16 885,02	4 634,81		12 250,21	1 025 394,39
110	04/01/2033	16 885,02	4 580,09		12 304,93	1 013 089,46
111	04/02/2033	16 885,02	4 525,13		12 359,89	1 000 729,57
112	04/03/2033	16 885,02	4 469,93		12 415,09	988 314,48
113	04/04/2033	16 885,02	4 414,47		12 470,55	975 843,93
114	04/05/2033	16 885,02	4 358,77		12 526,25	963 317,68
115	04/06/2033	16 885,02	4 302,82		12 582,20	950 735,48
116	04/07/2033	16 885,02	4 246,62		12 638,40	938 097,08
117	04/08/2033	16 885,02	4 190,17		12 694,85	925 402,23
118	04/09/2033	16 885,02	4 133,46		12 751,56	912 650,67
119	04/10/2033	16 885,02	4 076,51		12 808,51	899 842,16
120	04/11/2033	16 885,02	4 019,29		12 865,73	886 976,43
121	04/12/2033	16 885,02	3 961,83		12 923,19	874 053,24
122	04/01/2034	16 885,02	3 904,10		12 980,92	861 072,32
123	04/02/2034	16 885,02	3 846,12		13 038,90	848 033,42
124	04/03/2034	16 885,02	3 787,88		13 097,14	834 936,28
125	04/04/2034	16 885,02	3 729,38		13 155,64	821 780,64
126	04/05/2034	16 885,02	3 670,62		13 214,40	808 566,24
127	04/06/2034	16 885,02	3 611,60		13 273,42	795 292,82
128	04/07/2034	16 885,02	3 552,31		13 332,71	781 960,11
129	04/08/2034	16 885,02	3 492,76		13 392,26	768 567,85
130	04/09/2034	16 885,02	3 432,94		13 452,08	755 115,77
131	04/10/2034	16 885,02	3 372,85		13 512,17	741 603,60
132	04/11/2034	16 885,02	3 312,50		13 572,52	728 031,08
133	04/12/2034	16 885,02	3 251,87		13 633,15	714 397,93
134	04/01/2035	16 885,02	3 190,98		13 694,04	700 703,89
135	04/02/2035	16 885,02	3 129,81		13 755,21	686 948,68
136	04/03/2035	16 885,02	3 068,37		13 816,65	673 132,03
137	04/04/2035	16 885,02	3 006,66		13 878,36	659 253,67
138	04/05/2035	16 885,02	2 944,67		13 940,35	645 313,32
139	04/06/2035	16 885,02	2 882,40		14 002,62	631 310,70
140	04/07/2035	16 885,02	2 819,85		14 065,17	617 245,53
141	04/08/2035	16 885,02	2 757,03		14 127,99	603 117,54
142	04/09/2035	16 885,02	2 693,93		14 191,09	588 926,45
143	04/10/2035	16 885,02	2 630,54		14 254,48	574 671,97
144	04/11/2035	16 885,02	2 566,87		14 318,15	560 353,82
145	04/12/2035	16 885,02	2 502,91		14 382,11	545 971,71
146	04/01/2036	16 885,02	2 438,67		14 446,35	531 525,36
147	04/02/2036	16 885,02	2 374,15		14 510,87	517 014,49
148	04/03/2036	16 885,02	2 309,33		14 575,69	502 438,80
149	04/04/2036	16 885,02	2 244,23		14 640,79	487 798,01
150	04/05/2036	16 885,02	2 178,83		14 706,19	473 091,82
151	04/06/2036	16 885,02	2 113,14		14 771,88	458 319,94
152	04/07/2036	16 885,02	2 047,16		14 837,86	443 482,08



**TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE**

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
153	04/08/2036	16 885,02	1 980,89		14 904,13	428 577,95
154	04/09/2036	16 885,02	1 914,31		14 970,71	413 607,24
155	04/10/2036	16 885,02	1 847,45		15 037,57	398 569,67
156	04/11/2036	16 885,02	1 780,28		15 104,74	383 464,93
157	04/12/2036	16 885,02	1 712,81		15 172,21	368 292,72
158	04/01/2037	16 885,02	1 645,04		15 239,98	353 052,74
159	04/02/2037	16 885,02	1 576,97		15 308,05	337 744,69
160	04/03/2037	16 885,02	1 508,59		15 376,43	322 368,26
161	04/04/2037	16 885,02	1 439,91		15 445,11	306 923,15
162	04/05/2037	16 885,02	1 370,92		15 514,10	291 409,05
163	04/06/2037	16 885,02	1 301,63		15 583,39	275 825,66
164	04/07/2037	16 885,02	1 232,02		15 653,00	260 172,66
165	04/08/2037	16 885,02	1 162,10		15 722,92	244 449,74
166	04/09/2037	16 885,02	1 091,88		15 793,14	228 656,60
167	04/10/2037	16 885,02	1 021,33		15 863,69	212 792,91
168	04/11/2037	16 885,02	950,47		15 934,55	196 858,36
169	04/12/2037	16 885,02	879,30		16 005,72	180 852,64
170	04/01/2038	16 885,02	807,81		16 077,21	164 775,43
171	04/02/2038	16 885,02	736,00		16 149,02	148 626,41
172	04/03/2038	16 885,02	663,86		16 221,16	132 405,25
173	04/04/2038	16 885,02	591,41		16 293,61	116 111,64
174	04/05/2038	16 885,02	518,63		16 366,39	99 745,25
175	04/06/2038	16 885,02	445,53		16 439,49	83 305,76
176	04/07/2038	16 885,02	372,10		16 512,92	66 792,84
177	04/08/2038	16 885,02	298,34		16 586,68	50 206,16
178	04/09/2038	16 885,02	224,25		16 660,77	33 545,39
179	04/10/2038	16 885,02	149,84		16 735,18	16 810,21
180	04/11/2038	16 885,30	75,09		16 810,21	
TOTAL			937 683,64		1 992 304,20	

